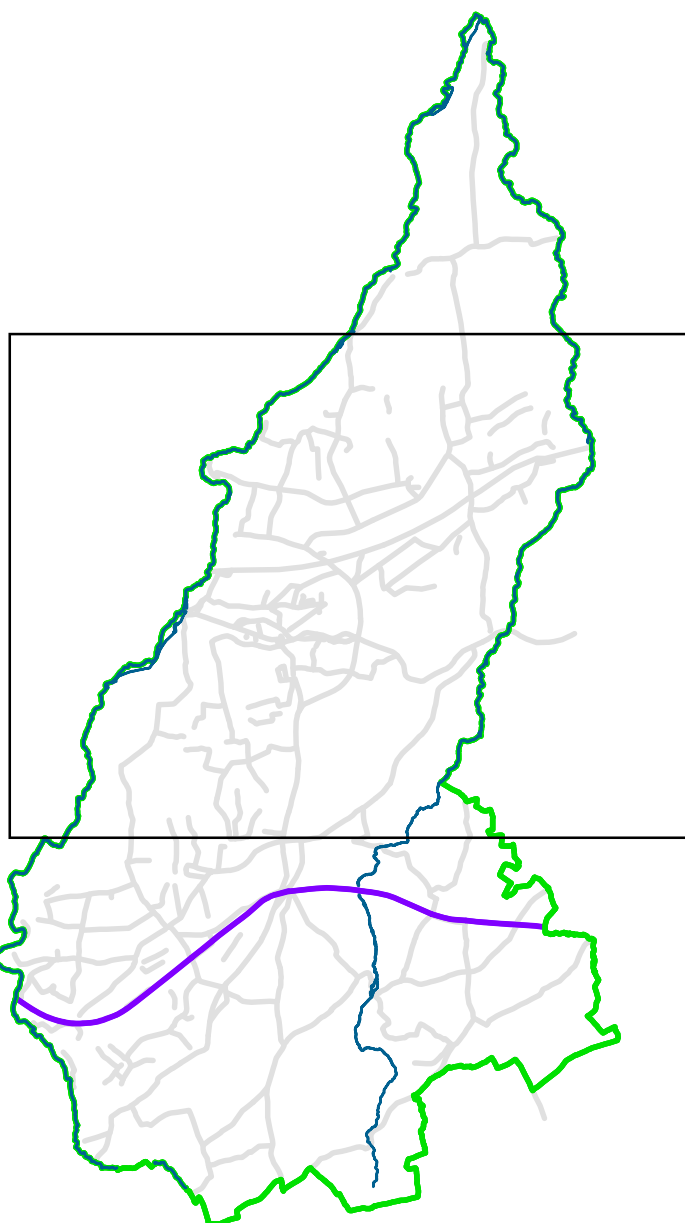


P.L.U  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Commune de SAINT THEGONNEC



REGLEMENT : partie graphique

Révision prescrite par délibération du CM le : 27 juin 2008  
Débat préalable organisé au sein du CM le : 08 avril 2010  
PLU arrêté par délibération du CM le : 12 janvier 2011  
PLU approuvé par délibération du CM le : 18 novembre 2011  
PLU rendu exécutoire le : 28 novembre 2011  
Modification n°1 approuvée par délibération du CM le : 15 mai 2014

échelle : 1/5 000e



Bernard LEOPOLD Architecte D.P.L.G. et U. de M. (Montreal) - Urbaniste  
15, place des orages 29600 Morlaix - tél : 02 98 63 24 05 - fax : 02 98 68 79 93  
leopard@bernardleopard.fr

ZONES URBAINES

- UA : centre bourg ancien
- UB : développement du centre bourg
- UE : secteur à dominante d'équipement
- UI : secteur à dominante d'activités

ZONES A URBANISER

- 1AU : zone d'urbanisation future
- 1AUab : secteur d'urbanisation à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- 1AUe : futur secteur UE
- 1AUec : secteur d'urbanisation à vocation de constructions, d'équipements et d'aménagements liés aux activités médicales et activités connexes de services et commerciales
- 1AUI : futur secteur UI
- 1AUs : secteur pour l'accueil d'équipement de production d'énergie

2AU : zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU

- 2AUab : futur secteur 1AUab subordonné à une modification ou révision du PLU
- 2AUI : futur secteur 1AUI subordonné à une modification ou révision du PLU

ZONES AGRICOLES

- A : zone agricole
- Ap : zone pastorale

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N : zone naturelle à protéger
- NA : zone de loisirs légère
- NE : équipement lié au fonctionnement de la station d'épuration
- NH : bâtiment non agricole présent au sein de l'espace rural
- NN : site archéologique de type 2
- Nzh : zone humide à protéger

- limite de zones
- intitulé du zonage
- recul inconstructible sur route départementale et route nationale
- espace boisé classé au titre de l'article L.130-1° du code de l'urbanisme
- site archéologique de type 1
- bâtiment protégé au titre du permis de démolir
- bâtiment d'intérêt architectural et patrimonial (reconstruction possible)
- élément paysager à préserver au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme