limite de zones

intitulé du zonage

recul inconstructible sur route départementale et route nationale

espace boisé classé au titre de l'article L.130-1° du code de l'urbanisme

site archéologique de type 1

bâtiment protégé au titre du permis de démolir

bâtiment d'inérêt architectural et patrimonial (reconstruction possible)

élément paysager à préserver au titre de l'article L.123-1-5 7°du code de l'urbanisme

recul CG29 - 15 m

recul CG29 - 25 m

recul CG29 - 35 m

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de SAINT THEGONNEC

REGLEMENT : partie graphique

ZONES URBAINES

UA centre bourg ancien

UB développement du centre bourg

UE secteur à dominante d'équipement

Ui secteur à dominante d'activités

ZONES A URBANISER

1AU zone d'urbanisation future

- **1AUab** secteur d'urbanisation à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- **1AUe** futur secteur UE
- **1AUec** secteur d'urbanisation à vocations de constructions, d'équipements et d'aménagements liés aux activités médicales et activités connexes de services et commerciales
- **1AUi** futur secteur Ui
- **1AUs** secteur pour l'accueil d'équipement de production d'énergie

2AU zone d'urbanisation future subordonnée à une modification ou révision du PLU

- **2AUab** futur secteur 1AUab subordonné à une modification ou révision du PLU
- **2AUi** futur secteur 1AUi subordonné à une modification ou révision du PLU

ZONES AGRICOLES

A zone agricole

Ap zone piscicole

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N zone naturelle à protéger

NA zone de loisirs légers

NE équipement lié au fonctionnement de la station d'épuration

NH bâtiment non agricole present au sein de l'espace rural

NN site archéologique de type 2

Nzh zone humide à protéger

Révision prescrite par délibération du CM le : 27 juin 2008
Débat préalable organisé au sein du CM le : 08 avril 2010
PLU arrêté par délibération du CM le : 12 janvier 2011
PLU approuvé par délibération du CM le : 18 novembre 2011
PLU rendu exécutoire le : 28 novembre 2011
Modification n°1 approuvée par délibération du CM le : 15 mai 2014

échelle : 1/5 000e

Bernard LEOPOLD Architecte D.P.L.G. et U. de M. (Montréal) - Urbaniste
15, place des otages 29600 Morlaix - tél : 02 98 63 24 05 - fax : 02 98 88 79 93
leopold.arch@wanadoo.fr